

## Local commercial avec extraction idéal pour Restaurant avec terrasse, Nîmes en centre ville (30000)

Annonce **C1316384** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

Nîmes (30000) : A louer local de restauration avec extraction et terrasse, situé au cœur de ville.

Ce local traversant de 84 m<sup>2</sup>, avec double accès (rue passante et jolie place calme), bénéficie d'un emplacement stratégique à bon potentiel piétonnier.

Idéal pour une activité de restauration, il dispose d'une extraction en place, et d'un cadre authentique qui séduira les clients.

Possibilité d'installer une terrasse sur la place (redevance municipale) pour maximiser visibilité et chiffre d'affaires aux beaux jours.

Ce local est disponible immédiatement, sans droit d'entrée.

Le loyer mensuel est de 1 100 €.

Les provisions pour charges (eau incluse) s'élèvent à 80 €, la taxe foncière à 1 600 €.

Les honoraires de commercialisation sont de 3 960 € HT, à la charge du locataire.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale** : 84 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 84 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 200 €

### Informations sur la cession

Type de cession : Array

Prix de cession : N.C.

### Localisation

Localisation : **Nîmes (30000), Gard, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Nîmes : **143 917 ( grande ville )**

### Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.