

Local d'activité / Entrepôt, 200 m2, Avignon (84000)

Annonce **C1316382** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

LOCAL D'ACTIVITE DE 200M2 A LOUER SUR UNE PETITE ZONE D'ACTIVITE PROCHE D'AVIGNON ET DE L'AUTOROUTE Location local d'activité indépendant de 200m2 proche d'Avignon, de l'autoroute et de toutes les axes routiers majeurs du Grand Avignon. Immédiatement disponible : - Bâtiment de construction traditionnelle surface brute de 200m2 - carrelé – isolé – climatisation réversible – Diagnostic Performance Energie : consommation énergétique : B – Emission de GES : A - Façade : 1 ouverture vitrée 3m x 3m + 1 vitrine 3m x 3m avec volets roulants métalliques de protection - Composition : 1 hall d'accueil de 13m2 - 3 bureaux de 18m2 chacun - 1 salle de réunions de 26m2 - 1 grande pièce de 73m2 avec accès indépendant - 1 coin repas de 14m2 – 1 WC PMR de 4m2 - Parking clos - portail motorisé par télécommandes et digicode Situé au cœur d'une petite zone artisanale calme à 6 km d'Avignon et 9 km de l'accès à l'autoroute. Peut convenir pour tout type d'activité : profession libérale, bureaux, commerce ou artisanat – nuisances sonores ou autres, type restauration ou équivalent, exclus - Surface totale : 200m2 Loyer mensuel : 1 500 HT Charges mensuelles : 128 HT Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 2 700 € hors taxes.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer annuel : 18 000 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Nombre d'habitants* à Avignon : **91 451 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.