Image not found
https://www.seloger.com/pic/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d’activité de 200 m² avec bureaux près d’Avignon (84000)

Annonce **C1316382** mise à jour le **11 novembre 2026**

Description de l'activité

Avignon (84000) : A louer local d’activité de 200 m², sur une petite zone d’activité proche d’Avignon et de l’autoroute.

- Bâtiment de construction traditionnelle, surface brute de 200 m², carrelé, isolé, climatisation réversible, DPE : consommation énergétique : B, émission de GES : A.

- Façade : 1 ouverture vitrée de 3 m x 3 m + 1 vitrine de 3 m x 3 m avec volets roulants métalliques de protection.

- Composition : 1 hall d’accueil de 13 m², 3 bureaux de 18 m² chacun, 1 salle de réunions de 26 m², 1 grande pièce de 73 m² avec accès indépendant, 1 coin repas de 14 m², 1 WC PMR de 4 m².

- Parking clos, portail motorisé par télécommandes et digicode.

Situé au cœur d’une petite zone artisanale calme à 6 km d’Avignon et à 9 km de l’accès à l’autoroute.

Peut convenir pour tout type d’activité : profession libérale, bureaux, commerce ou artisanat ; les nuisances sonores ou autres, de type restauration ou équivalent, sont exclues.

Surface totale : 200 m².

Loyer mensuel : 1 500 HT.

Charges mensuelles : 128 HT.

Honoraires de commercialisation à la charge du preneur de 2 700 € hors taxes.

Surface commerciale : 200 m²

Surface totale : 200 m²

Loyer mensuel : 1 500 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **à proximité de Avignon (84000), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.