

## Château, Terrain, 300000 m2, Saverdun (09700)

Annonce **C1316371** mise à jour le **14 janvier 2026**

### Description de l'activité

---

Ariège - Saverdun (09700) : Un domaine s'étend sur 66 hectares ; 34 hectares sont réservés à l'activité agricole (éleveurs ovins), les 32 autres hectares forment un ensemble et sont dédiés à l'activité touristique.

Sur ces 32 hectares, un camping de 260 emplacements a longtemps était exploité.

Depuis 2005, le camping a fermé ses portes.

Il subsiste de nombreux bâtiments et équipements nécessitant une importante rénovation : Château du XIXème siècle et sa tour, ancien restaurant et ses appartements, salle de jeux/discothèque, 2 blocs sanitaires, 2 piscines extérieures, 6 chalets.

De plus, le PLU permet l'extension de l'existant avec une zone d'environ 4 hectares permettant de nouvelles constructions en plus des bâtiments existants devant être réhabilités.

**Surface commerciale** : 300 000 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 300 000 m<sup>2</sup>

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : N.C.

### Localisation

---

Localisation : **Saverdun (09700), Ariège, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Saverdun : **4 619 ( sos villages )**

### Photos

---



