

Local d'activité de 198 m2, Harfleur (76700)

Annonce **C1316368** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Situé dans un parc d'activité sécurisé et clos proche du Havre, à louer local d'activité en bon état offre une surface totale d'environ 198 m2.

Le bâtiment récent dispose d'une charpente métallique avec isolation double peau.

Il comprend une partie bureaux aménagée sur deux niveaux d'environ 88 m2, entièrement câblée rj45 avec baie de brassage, kitchenette discrète et deux WC dont un accessible PMR.

L'atelier de 110 m2 bénéficie d'une hauteur sous ferme de 6 mètres, d'une dalle béton quartzée et d'une porte sectionnelle 3x3 mètres.

Trois places de parking privatives, dont une PMR, complètent ce bien.

L'accès poids lourds est facilité par la proximité de la Rocade nord et de la voie express.

Surface commerciale : 198 m²

Surface totale : 198 m²

Loyer mensuel : 1 950 €

Informations sur la cession

Prix : N.C.

Localisation

Localisation : **Harfleur (76700), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants* à Harfleur : **8 237 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.