Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Local d'activité / Entrepôt, 4715 m2, Saint-Romain-de-Colbosc (76430)

Annonce **C1316365** postée le **26/juin/2025**

Description de l'activité

Situé au cœur de la zone industrielle havraise, ce vaste entrepôt de 4 361m2 est construit en bardage double peau avec une charpente métallique et une dalle béton. Il dispose de 10 quais de déchargement niveleurs équipés de SAS d'étanchéité, ainsi que de portes sectionnelles électriques de 3m de largeur et hauteur. La hauteur sous ferme varie entre 6 et 7,5m. Le site comprend des bureaux d'environ 295m2 composés d'un open-space, d'un bureau et d'une salle de réunion, ainsi que des locaux sociaux (sanitaires, réfectoire, archives). Les équipements techniques incluent un réseau d'air comprimé, un extracteur de fumée, une réserve d'eau RIA hors gel, la fibre optique, EDF 380V, un local de charge isolé et coupe-feu, et un débourbeur installé en 2015. La sécurité est assurée par une alarme volumétrique, une alarme périmétrique HS, une détection incendie, un paratonnerre récent et un portail électrique. Le site bénéficie d'un parking poids lourds et privé, avec un accès poids lourds facile.

Surface commerciale : 4 715 m²

Surface totale : 4 715 m²

La société est affiliée à un réseau

Informations sur la cession

Prix : **3 158 000 €**

Localisation

Localisation : **Saint-Romain-de-Colbosc (76430), Seine Maritime, Normandie**

Nombre d'habitants* à Saint-Romain-de-Colbosc : **3 861 (sos villages)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.