

## Local d'activité/ atelier de 410 m<sup>2</sup>, Octeville-sur-Mer (76930)

Annonce C1316364 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

Octeville-sur-Mer (76930) : A vendre local d'activité bien situé, offre une surface totale de 410 m<sup>2</sup>, idéale pour du stockage et des activités d'atelier.

Il comprend 325 m<sup>2</sup> d'atelier, 60 m<sup>2</sup> de bureaux et une mezzanine de 25 m<sup>2</sup>.

Le bâtiment est édifié sur une parcelle de 1 185 m<sup>2</sup> avec possibilité d agrandissement.

Le sol est en dalle béton, garantissant une bonne résistance et facilité d'entretien.

L'emplacement bénéficie d'un accès facile, proche d'un axe majeur du centre-ville, facilitant la logistique et les déplacements.

Ce bien est adapté aux entreprises recherchant un espace fonctionnel avec des bureaux intégrés et une zone de stockage importante.

**Surface commerciale** : 410 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 410 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **545 000 €**

### Localisation

Localisation : **Octeville-sur-Mer (76930), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Octeville-sur-Mer : **5 767 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**