

## Bureaux / Locaux professionnels, 1300 m2, Le Havre (76600)

Annonce C1316361 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

Situé à l'entrée de la ville du Havre, dans le quartier dynamique des Magasins Généraux, cet immeuble de bureaux d'environ 1 300m<sup>2</sup> constitue une belle opportunité pour l'implantation d'une école ou d'un centre de formation. Il dispose d'une vaste entrée principale, de trois sorties de secours et offre la possibilité d'adaptation PMR des étages. À rénover, il bénéficie d'un prix de vente très attractif, avec des travaux de réhabilitation à prévoir.

**Surface commerciale :** 1 300 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 300 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **517 750 €** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : **173 142 ( grande ville )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**