

## Ensemble commercial de 1036 m<sup>2</sup> sur un axe majeur du centre-ville du Havre

Annonce C1316359 postée le 26/juin/2025

### Description de l'activité

---

Le Havre (76600) : A vendre ensemble commercial modulable de 1 036 m<sup>2</sup>, situé sur un axe majeur du centre-ville du Havre.

Il offre une bonne visibilité et des espaces adaptés à diverses activités commerciales ou tertiaires.

Le rez-de-chaussée comprend un open space et des bureaux aménagés sur 391 m<sup>2</sup>, le premier étage propose deux espaces de bureaux totalisant 268 m<sup>2</sup>, tandis que le deuxième étage dispose de 150 m<sup>2</sup> de bureaux donnant sur le boulevard.

Le sous-sol de 227 m<sup>2</sup> est idéal pour le stockage ou les archives.

L'accès au parking de la copropriété est possible, bien que le nombre de places soit limité.

L'environnement est desservi par une ligne de bus et un tramway, facilitant l'accès au site.

**Surface commerciale :** 1 036 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 1 036 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Prix : 1 393 600 €

### Localisation

---

Localisation : **Le Havre (76600), Seine Maritime, Haute-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Le Havre : 173 142 ( grande ville )

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**