

## Ensemble immobilier de 640 m2, Sainte-Soulle (17220)

Announce **C1316358** postée le **26/juin/2025**

### Description de l'activité

Charente Maritime - Sainte-Soulle (17220) : Murs commerciaux libres situés à 10 min de la périphérie rochelaise.

Beau potentiel pour un ensemble immobilier d'un ancien hôtel-restaurant comprenant : 19 chambres climatisées, salle de réception, salle de restauration, grande cuisine professionnelle équipée, lingerie, nombreux espaces de réserves.

A l'extérieur : Piscine chauffée, terrasses.

Grand parking, terrain entièrement clos et constructible, espaces verts.

Une réelle opportunité.

- Prix de vente de 878000 €.
- Les honoraires d'agence de 4.52 % TTC sont à la charge de l'acquéreur.
- Prix hors les honoraires de 840000 €.

**Surface commerciale** : 640 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 640 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **878 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

Localisation : **Poitou-Charentes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**