

## Coffee shop dans une zone touristique,, Vienne (38200)

Annonce C1316354 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

Isère - Vienne (38200) : A vendre un coffee shop américain fait sur place 100% maison :

- Brunch,
- Breakfast,
- Bagel - hot-dog - salade,
- Boissons chaudes et froides,
- Pâtisseries maison.

Un service de 9h à 18h30, 7/7 jours.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **32**

Nombre de places en terrasse : **50**

**Surface commerciale** : 60 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 130 m<sup>2</sup>

**La société est affiliée à un réseau**

**Points fort** :

- Un meilleur emplacement de la ville, très touristique.
- Gros potentiel à développer.

**Loyer mensuel** : 1 500 €

**Éléments chiffrés (HT)** :

CA en 2025	135 000 €
Marge brute en 2025	100 000 €
Nb pers. en 2025	4

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : titres de la société

Prix de cession : **130 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : **Vienne (38200), Isère, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Vienne : **30 468 ( ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**