

## Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une rue piétonne,, Montpellier (34000)

Annonce C1316351 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de snack, sandwicherie, salon de thé, restauration rapide situé en angle d'une rue piétonne très fréquentée, à deux pas des sites touristiques, d'universités et commerces.

Le fonds de commerce offre une exposition sans équivalent, idéal pour de la restauration rapide.

Affaire stable, connue et reconnue de cette rue ultra-passante.

Surface intérieure de 52 m<sup>2</sup> avec un laboratoire de production, une terrasse de 12 m<sup>2</sup> et une cave de 26 m<sup>2</sup> en réserve et espace de stockage.

Bien que sans extraction, le local bénéficie d'une VMC performante et d'un four UNOX avec hotte à condensation.

Le bail 3-6-9 est assorti d'un loyer de 1 200 € HT par mois.

Prix de vente du fonds de commerce de 172 500 € FAI (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur), avec la possibilité d'acquérir les murs. Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 52 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 90 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 200 €

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité

Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **172 500 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Languedoc-Roussillon**

Nombre d'habitants\* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**