Image not found
https://www.cessionpme.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Salon de thé, Sandwicherie / Snack, Restauration rapide avec terrasse dans une rue piétonne,, Montpellier (34000)

Annonce **C1316351** postée le **25/juin/2025**

## Description de l'activité

Hérault - Montpellier (34000) : A vendre un fonds de commerce de snack, sandwicherie, salon de thé, restauration rapide situé en angle d'une rue piétonne très fréquentée, à deux pas des sites touristiques, d'universités et commerces.

Le fonds de commerce offre une exposition sans équivalent, idéal pour de la restauration rapide.

Affaire stable, connue et reconnue de cette rue ultra-passante.

Surface intérieure de 52 m² avec un laboratoire de production, une terrasse de 12 m² et une cave de 26 m² en réserve et espace de stockage.

Bien que sans extraction, le local bénéficie d'une VMC performante et d'un four UNOX avec hotte à condensation.

Le bail 3-6-9 est assorti d'un loyer de 1 200 € HT par mois.

Prix de vente du fonds de commerce de 172 500 € FAI (les honoraires sont à la charge de l'acquéreur), avec la possibilité d'acquérir les murs. Accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Surface commerciale :** 52 m²

**Surface totale :** 90 m²

**Loyer mensuel :** 1 200 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Raison de la cession : | Changement d'activité |
| Type de cession : | fonds de commerce , murs à vendre si souhaités |
| Prix de cession : | **172 500 €** FAI (hors prix de l'immobilier) |

## Localisation

Localisation : **Montpellier (34000), Hérault, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Montpellier : **268 456 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**