

Tabac, presse, FDJ avec belle rentabilité, en sud Ardèche (07)

Annonce **C1316349** mise à jour le **10 mars 2026**

Description de l'activité

A vendre un fonds de commerce de tabac, presse, FDJ situé sur un des emplacements les plus stratégiques du sud Ardèche (07).

Locaux climatisés et spacieux avec portes automatiques et parking facile juste devant.

Bureau et studio à l'arrière.

Une commune majeure du secteur offrant une belle qualité de vie et une activité régulière à l'année avec un pic estival.

Belle rentabilité avec un EBE pour un couple de plus de 220 000 €.

Prix de vente fonds de commerce de 526 000 € FAI (avec accompagnement dans une partie des démarches d'acquisition compris).

Points fort :

- Emplacement.
- Locaux hyper fonctionnels.
- Rentabilité.
- Pas de salarié.

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	400 000 €
Marge brute en 2024	300 000 €
EBE en 2024	224 000 €
Res. exploit. en 2024	53 000 €
Nb pers. en 2024	2

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Reprise d'une activité? plus importante
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	526 000 € FAI
Apport personnel nécessaire :	130 000 €
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionnel(s) , manager(s) , reconversion ou première installation

Localisation

Localisation : **Sud en Ardèche, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.