Image not found
https://www.placedescommerces.com/skin/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, pizzeria, camion, pizzas en plein centre d'un village dynamique, proche de Château-Thierry (02400)

Annonce **C1316328** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Aisne, à proximité immédiate de Château-Thierry (02400), au cœur d'un charmant village dynamique présentant toutes commodités (écoles, commerces, installations sportives, etc), à la vente un fonds de commerce de pizzeria avec ses murs.

Cette affaire, solidement implantée dans le tissu local, bénéficie d'une excellente réputation et d'une rentabilité éprouvée.

Le commerce développe une triple activité :
- La restauration sur place, dans une salle pouvant accueillir plus de 40 couverts,
- La vente à emporter, très prisée par la clientèle locale et de passage,
- Un camion pizza, parfaitement opérationnel, offrant une mobilité stratégique dans les environs.

L'établissement est idéalement situé au centre du village, avec un environnement commercial actif et une intégration reconnue à la vie locale.

Le stationnement est facilité grâce à de nombreuses places de parking à proximité immédiate.

Matériel entretenu.

Personnel limité.

Le bien comprend également un logement de fonction (t5), offrant une opportunité de vivre sur place et de concilier vie professionnelle et personnelle dans un cadre agréable.

Aucun gros travaux à prévoir.

L'ensemble (fonds de commerce et murs) est proposé à la vente, permettant de sécuriser un investissement et d'exploiter ce commerce dans les meilleures conditions.

Accompagnement possible lors de la reprise.

Une opportunité clé en main, pour un couple ou un professionnel souhaitant s'installer dans un cadre de vie paisible tout en assurant une rentabilité immédiate.

Nombre de places en salle : **40**

Surface commerciale : 80 m²

Surface totale : 245 m²

Points fort :
- Commune avec toutes commodités.
- Environnement commercial.
- Village de charme.
- Belle rentabilité.
- Logement de fonction.

Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	456 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**362 000 €** FAI (prix de l'immobilier inclus)
Description de l'immobilier :	- Installation commerciale en rez de chaussée (salles et cuisines). - Logement de fonction en r+1 et r+2.
Apport personnel nécessaire :	**70 000 €**
L'affaire conviendrait pour :	une personne seule , un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Château-Thierry (02400), Aisne, Hauts-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Précision(s) sur la ville : en bord de rivière ou lac

Photos









