

## Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce C1316312 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

Charente Maritime (17) : A vendre un restaurant doté d'une Licence IV situé dans un bel environnement de La Rochelle (17000). Un parking est disponible.

Le matériel est neuf, la décoration est chic et cosy, une belle terrasse, ce qui en fait un lieu où il fait bon venir se détendre.

Plusieurs axes de développement sont possibles suivant le profil de l'acquéreur.

Cette affaire s'adresse à tous types de restauration (traditionnelle, trattoria, bistronomie, etc) avec la possibilité d'exploiter la Licence IV avec le bar pour l'after-work.

Possibilité d'acquérir les murs.

Un projet de développer une affaire.

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

**Loyer annuel : 60 000 €**

### Éléments chiffrés :

|     |          |
|-----|----------|
| EBC | 58 000 € |
|-----|----------|

### Informations sur la cession

---

Type de cession : murs à vendre si souhaités

Prix de cession : **438 400 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

### Localisation

---

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à La Rochelle : **77 376 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.