Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, Restaurant licence IV avec terrasse, La Rochelle (17000)

Annonce **C1316312** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Charente Maritime (17) : A vendre un restaurant doté d'une Licence IV situé dans un bel environnement de La Rochelle (17000). Un parking est disponible.

Le matériel est neuf, la décoration est chic et cosy, une belle terrasse, ce qui en en fait un lieu où il fait bon venir se détendre.

Plusieurs axes de développement sont possibles suivant le profil de l'acquéreur.

Cette affaire s'adresse à tous types de restauration (traditionnelle, trattoria, bistronomie, etc) avec la possibilité d'exploiter la Licence IV avec le bar pour l'after-work.

Possibilité d'acquérir les murs.

Un projet de développer une affaire.

Le commerce possède : **une licence IV**, **une terrasse**

Loyer annuel : 60 000 €

Éléments chiffrés :

EBE	58 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **438 400 €** FAI (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **La Rochelle (17000), Charente Maritime, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à La Rochelle : **77 376 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.