Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar, tabac, presse, jeux sur un axe passant, en Ille et Vilaine (35)

Annonce **C1316305** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Ille et Vilaine (35) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, jeux situé en plein centre-bourg d'une commune sur un axe passant. Il dispose d'une belle visibilité et de nombreuses places de parking sont à proximité immédiate.

Les activités principales suivantes sont exercées : Bar, tabac, jeux, presse.

Une grande surface de comptoir avec environ 30 places en intérieur et 20 places sur la terrasse devant l'établissement. La décoration a été réalisée avec beaucoup de charme.

Fermé 1,5 jour par semaine et 5 semaines / an pour congés.

Possibilité de bénéficier d'un petit studio sur place avec coin cuisine, SDB, salon - chambre.

La sécurité des lieux est assurée par un système complet : Caméras, brouillard, détecteurs de mouvements.

Une rentabilité d'environ 80 000 €, ce qui justifie entièrement son prix de vente.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **30**
Nombre de places en terrasse : **20**

Loyer mensuel : 1 057 €

Éléments chiffrés :

EBE	81 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **263 040 €** FAI

Localisation

Localisation : **Ille et Vilaine, Bretagne**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.