

## Restaurant du midi 90 couverts avec terrasse, Valence au coeur d'une zone d'activité dynamique (26000)

Annonce **C1316291** postée le **25/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Valence (26000) : A vendre restaurant du midi situé au coeur d'une zone d'activité dynamique, sans aucune concurrence directe.

Exploité uniquement en semaine sur le créneau du déjeuner.

L'établissement présente un bon potentiel de développement en soirée et le week-end notamment sur l'événementiel, les privatisations ou les after work.

Atouts majeurs :

- Salle élégante, capacité de 90 couverts, décoration soignée.
- Deux terrasses d'environ 400 m2 au total.
- Cuisine professionnelle intérieure et espace cuisine extérieur autonome, idéal pour les événements sans impacter l'exploitation classique.
- 33 places de parking privatif + stationnement facile aux abords.
- Matériel récent, haut de gamme, aucun investissement à prévoir.
- Clientèle fidèle issue des nombreuses entreprises du secteur un bien rare, avec des leviers de croissance immédiats sur l'événementiel et les soirées.

Le commerce possède : **une terrasse**

**Affaire du midi uniquement**

Nombre de places en salle : **90**

**Surface commerciale** : 600 m<sup>2</sup>

#### Éléments chiffrés :

|    |           |
|----|-----------|
| CA | 348 000 € |
|----|-----------|

### Informations sur la cession

---

Prix de cession : **278 000 €** FAI

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**