Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# , Local d'activité / Entrepôt, 6800 m2, Villefranche-sur-Saône (69400)

Annonce **C1316290** postée le **25/juin/2025**

## Description de l'activité

Idéalement situé à proximité immédiate de la sortie A6 Villefranche Sud, ce local d'activité bénéficie d'une visibilité directe depuis l'autoroute et d'un accès rapide aux grands axes logistiques de la région.

Ce bâtiment à usage industriel ou logistique est implanté dans une zone d'activité en plein essor, à fort potentiel économique.

Entrepôt de 6 800 m²

Structure métallique avec bardage en façade / Toiture en fibrociment

Hauteur libre : 4 mètres sous faux plafond

Dalle industrielle adaptée au stockage ou à l'activité / Quais de chargement

Accès PL et VL

Nombreuses places de stationnement

Disponibilité immédiate

Servitude de passage assurant fluidité d'accès pour les lots voisins

Terrain : 11 788 m²

Prix de vente HT FAI

Le commerce possède : **un parking**

**Surface commerciale :** 6 800 m²

**Points fort :**
Situé dans une zone d'activité en plein développement, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique à seulement 3 minutes de la sortie A6 Villefranche Sud.

Visibilité exceptionnelle depuis l'A6

Entrepôt de 6 800 m²

Structure métallique avec façade bardage

Toiture en fibrociment

Hauteur libre : 4 mètres sous faux plafond

Dalle industrielle

Quais de chargement

Accès poids lourds (PL) et véhicules légers (VL)

Places de stationnement

Terrain : 11 788 m²

Prix de vente HT FAI

## Informations sur la cession

Prix : **4 000 000 €** FAI

## Localisation

Localisation : **Villefranche-sur-Saône (69400), Rhône, Auvergne-Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Villefranche-sur-Saône : **35 246 ( ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**