

## Restaurant 20 couverts avec terrasse, Poitiers dans une zone commerçante (86000)

Annonce C1316279 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

Poitiers (86000) : A vendre restaurant avec licence restaurant et vente à emporter 100 % maison.

Idéal pour une première affaire, situé en première couronne de Poitiers, dans une zone commerçante bénéficiant de nombreuses places de parking.

établissement climatisé avec salle de 20 couverts environ refaite récemment avec déco moderne et terrasse de 25 places env.

Travail surtout en réservation.

Matériel récent et bien entretenu.

Fermeture hebdo le dimanche et le lundi.

Congés annuels : 5 semaines.

CA 2024 : 258 665 € HT.

Bonne rentabilité.

Prix du fonds : 137 000 € HAI.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **25**

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	259 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 € FAI**

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Poitou-Charentes**

Nombre d'habitants\* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## **Photos**

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**