Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

# Local commercial de 46 m2, Poitiers (86000)

Annonce **C1316275** postée le **25/juin/2025**

## Description de l'activité

Poitiers (86000) : A céder droit au bail d'un local commercial idéalement situé dans une commune aux portes de Poitiers.

Ce local de 46 m2 environ bénéficie d'une bonne visibilité grâce à sa vitrine de 3.5 ml et est entouré de commerces de proximité.

Sa situation est de plus stratégique, à deux pas d'un contre commercial et de la mairie, garantissant un flux constant de clients.

Le local est entièrement entretenu et immédiatement opérationnel.

Il est équipé de quatre climatisations, d'un éclairage « led » moderne et offre une hauteur sous plafonds confortable de 2.5 m.

L'agencement intérieur se compose d'un espace accueil spacieux d'environ 13 m2.

On trouve également une réserve, un local social de 4 m2, ainsi que deux espaces totalisant 20 m2, séparés par une porte coulissante offrant une modularité optimale.

Devant le commerce, les clients bénéficient d'un grand parking avec environ 10 places, dont une handicapée, assurant un accès facile.

Activités : déspécialisation à prévoir pas de restauration.

Prix du droit au bail : 32 200 € HAI.

**Surface commerciale :** 46 m²

**Surface totale :** 46 m²

**Loyer mensuel :** 580 €

## Informations sur la cession

| | |
|---|---|
| Type d'opération : | droit au bail |
| Prix : | **32 200 €** FAI |

## Localisation

Localisation : **Poitiers (86000), Vienne, Nouvelle-Aquitaine**

Nombre d'habitants* à Poitiers : **91 345 ( grande ville )**

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**