Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Pizzeria, Restaurant avec terrasse dans les Bouches du Rhône (13)

Annonce **C1316267** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un fonds de commerce de restaurant - pizzeria avec sa grande terrasse sur plage. Emplacement de premier ordre.

Affaire saisonnière ouvert 8 mois dans l'année, pour un chiffre d'affaires de 596.878 Euros. Taux de marge de 75%.

Un établissement en bord de mer, dans un lieu touristique très fréquenté.

Un fonds de commerce d'un restaurant pizzeria avec une grande terrasse ensoleillée, idéalement situé sur une plage, au cœur d'une promenade commerçante dynamique, avec un grand parking à proximité. Bel emplacement en front de mer, face à la plage, avec une vue imprenable.

Grande terrasse extérieure pouvant accueillir de nombreux clients, parfaite pour la saison estivale.

Cuisine équipée de matériel professionnel récent et prête à l'emploi.

Clientèle locale et touristique fidèle.

Grand parking à proximité pour faciliter l'accès des clients.

Opportunité dans un secteur très recherché.

Affaire clé en main, sans travaux à prévoir.

Potentiel de croissance avec animations ou événements saisonniers idéal pour un professionnel ou un couple d'exploitant.

Le commerce possède : **une terrasse**

Surface commerciale : 60 m²

Surface totale : 60 m²

Loyer annuel : 38 522 €

Éléments chiffrés :

CA en 2024	596 000 €
EBE en 2024	180 000 €

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession :	Changement d'activité
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	**495 000 €** FAI
Apport personnel nécessaire :	**198 000 €**

L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d’Azur**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.