

## Bar, Tabac, PMU, Loto 20 places avec terrasse, Vannes (56000)

Annonce C1316265 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

EBE : 96.239 Euros.

A vendre, bar, tabac, FDJ, PMU idéalement situé au cœur du centre historique de Vannes, offrant une excellente visibilité et un flux piétonnier régulier.

L'établissement dispose d'un espace commercial bien agencé, accueillant environ 15 à 20 places en salle et une quinzaine de places supplémentaires en terrasse, dans un environnement convivial. Les installations sont récentes et fonctionnelles, permettant une exploitation immédiate sans travaux à prévoir.

Le loyer est raisonnable (1.098 Euros), ce qui participe à l'équilibre économique de l'affaire.

L'activité est axée sur quatre pôles complémentaires : Bar, tabac, jeux de la française des jeux et PMU, assurant une bonne répartition des revenus.

Cette entreprise conviendrait à un couple ou un professionnel souhaitant reprendre une affaire saine dans un cadre de vie agréable, avec un potentiel de fidélisation locale et une rentabilité régulière.

Possibilité de développer l'activité selon le profil du repreneur.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **20**

Nombre de places en terrasse : **15**

**Surface commerciale** : 50 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 50 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel** : 13 176 €

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **143 000 € FAI**

Apport personnel nécessaire : **43 000 €**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Vannes (56000), Morbihan, Bretagne**

Nombre d'habitants\* à Vannes : **55 348 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**