

Tabac, Presse, Loto, 30 m2 dans le Var (83)

Annonce **C1316264** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Vente d'un tabac, presse, loto au cœur d'un charmant village touristique du centre Var.

L'établissement dégage un et réalise un C.A HT de près de 110.000 Euros composé pour 1/3 de taxables et 2/3 de commissions constituées à 65% de tabac, 10% de presse et 25% de FDJ.

L'équipement est de grande qualité tout comme la clientèle et l'environnement de travail.

L'affaire est idéale pour un couple cherchant confort et qualité de vie mais peut tout aussi bien convenir une personne seule accompagnée d'un salarié à temps partiel.

Possibilité d'achat des murs en sus.

Surface commerciale : 30 m²

Surface totale : 30 m²

Loyer annuel : 8 400 €

Éléments chiffrés :

	2024	2025
108 000 €	97 000 €	
€	€	
54 000 €	47 000 €	
€	€	
€	€	
€	€	

Logement de fonction présent : non

Informations sur la cession

Raison de la cession : Changement d'activité
Type de cession : fonds de commerce , murs à vendre si souhaités
Prix de cession : **122 000 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
Apport personnel nécessaire : **55 000 €**
L'affaire conviendrait pour : une personne seule , un couple ou des associés

Localisation

Localisation : **Var, Provence-Alpes-Côte d'Azur**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.