

## Brasserie, Restaurant 200 couverts avec terrasse dans les Alpes Maritimes (06)

Announce C1316260 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

Affaire saisonnière. Alpes-Maritimes.

Restaurant fermé 5 mois / an. Secteur de Cannes - Antibes.

Très grande terrasse.

CA bilan 2024 : 760 keuros HT / forte rentabilité : COEF 3,96. EBER de 266 keuros.

Patrons uniquement au comptoir et au service.

Fermé le midi en été.

Gros service du soir 200 couverts. Carte de brasserie + pizzas.

A tenir avec 5 temps plein uniquement en CDD + 4 saisonniers + extras. Possibilité vierge de tous contrats salariés.

+ de 160 places assises.

Bel emplacement et forte visibilité.

établissement connu depuis + 65 ans.

Matériel entretenu.

Bail en cours.

Possibilité de développement (service du midi, limonade, communication).

Apport nécessaire de 300 keuros.

Cadre de travail agréable.

Clientèle locale (villas) et touristique.

A 5 min des plages.

- Rémunération confortable pour un couple de repreneurs (ou associés) travaillant en salle, et souhaitant 5 mois de vacances par an.

- (les frais d'agence compris).

Appartement de 3 pièces inclus.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **200**

**Loyer annuel : 43 536 €**

**Éléments chiffrés :**

CA en 2024	761 000 €
EBE en 2024	266 000 €
Nb pers. en 2024	14

## Logement de fonction présent : oui

## Informations sur la cession

Raison de la cession :	Départ en retraite
Type de cession :	fonds de commerce
Prix de cession :	<b>770 000 € FAI</b>
Apport personnel nécessaire :	<b>308 000 €</b>
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés

## Localisation

Localisation : Alpes Maritimes, Provence-Alpes-Côte d'Azur

## Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**