

Boulangerie, en Dordogne (24), EBE retraité 40 %

Annonce **C1316259** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Située dans une commune de 3?000 habitants, au cœur d'une région touristique très fréquentée en été, à vendre une boulangerie bénéficiant d'un emplacement privilégié proche des sites naturels majeurs de la vallée de la Dordogne, attirant un flux important de visiteurs saisonniers.

Le magasin a été rénové début 2025, proposant un cadre moderne et accueillant pour les clients.

Les locaux s'étendent sur 150 m2 au rez-de-chaussée, avec un étage de 150 m2 supplémentaire, offrant un espace confortable pour la production et la vente.

Le matériel est récent et en excellent état, avec un four MAP électrique de 2022 ainsi qu'une chambre positive à l'étage réservée et une chambre négative pour les produits salés, toutes deux installées en 2022.

La gestion de la boulangerie offre une grande qualité de vie grâce à une fermeture hebdomadaire le dimanche après-midi et le lundi, ainsi qu'à cinq semaines de congés annuelles.

Le loyer mensuel, très attractif, s'élève à seulement 763 € qui correspond à uniquement 1,5 % du CA.

Cette boulangerie est une véritable opportunité, alliant rentabilité remarquable et stabilité.

C'est une occasion de reprendre une affaire qui génère des profits solides, grâce à un matériel haut de gamme et une organisation optimale ; le tout dans un cadre parfaitement adapté pour assurer une croissance durable.

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 763 €

Éléments chiffrés :

CA	750 000 €
----	-----------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **471 600 €** FAI

Localisation

Localisation : **Dordogne, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de (2 000 à 10 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.