

## Pâtisserie, boulangerie, salon de thé de 200 m2 près de Marseille (13000)

Annonce **C1316254** mise à jour le **17 juillet 2025**

### Description de l'activité

---

Bouches du Rhône, proche de Marseille (13000) : Située dans un village au bon pouvoir d'achat, à vendre une boulangerie - pâtisserie réputée pour la qualité de ses pains et pâtisseries.

Le magasin bénéficie d'un espace de vente et propose également une activité salon de thé. Le fournil et le laboratoire de pâtisserie sont bien équipés.

Implanté en angle, sur une place principale du village, le magasin est fermé deux jours par semaine et trois semaines par an.

Effectif total : 8 personnes.

La taille du laboratoire et l'emplacement sont idéaux pour développer une activité de glacier ainsi que la partie snacking.

Cette affaire est idéale pour un couple de repreneurs.

**Surface commerciale** : 200 m²

**Surface totale** : 200 m²

**Loyer annuel** : 19 336 €

#### Éléments chiffrés :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| CA en 2024       | 361 000 € |
| Nb pers. en 2024 | 8         |

**Logement de fonction présent** : non

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Changement d'activité  
Type de cession : fonds de commerce  
Prix de cession : **231 000 €**  
L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Marseille (13000), Bouches du Rhône, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Indication sur la localisation : ville de ( plus de 100 000 habitants )

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.