

## Plateau de bureau de 243 m<sup>2</sup> dans une zone fréquentée, proche de Saint-Nazaire (44600)

Annonce C1316251 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

Loire Atlantique (44) : A louer un plateau de bureau d'une surface de 243 m<sup>2</sup> situé au 1er étage d'un immeuble tertiaires, en périphérie de Saint-Nazaire (44600).

Un local idéalement placé au cœur des entreprises de la ville. Accès facile, place de stationnement au pied de l'immeuble. Ligne bus à proximité.

Le plateau sera livré : Sol posé, murs isolé et peints, bloc sanitaire privé comprenant un point d'eau et WC, plafond et luminaires leds posés, plinthes périphérique (courant fort et faible) posées. Compteur électrique individuel posé. Système de chauffage posé.

Le plateau de bureau est idéal pour :

- Entreprises administratives.
- Ingénierie, recherche et développement.
- Professions libérales : Avocats, notaires.
- Entreprise de services : Intérim, services aux entreprises.

**Surface commerciale** : 243 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 243 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 442 €**

### Localisation

---

Localisation : à proximité de Saint-Nazaire (44600), Loire Atlantique, Pays-de-la-Loire

Indication sur la localisation : **ville de ( 50 000 à 100 000 habitants )**

### Photos

---

