

## Bar, Tabac, Presse, PMU, Loto en plein centre d'un grand village dynamique et touristique,, Monteux (84170)

Annonce C1316243 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

Vaucluse - Monteux (84170) : A vendre un fonds de commerce de bar, tabac, PMU, FDJ, presse situé à proximité d'Avignon - Carpentras, au cœur d'un grand village dynamique et touristique, sur un axe très passant, bénéficiant d'un emplacement stratégique avec un grand parking gratuit à toute proximité.

Mobilier complet et fonctionnel, prêt à l'emploi.

L'établissement est tenu par une seule personne depuis 12 ans avec une clientèle fidèle et régulière.

Fermeture hebdomadaire le lundi après-midi et 15 jours de congés annuels en hiver.

- EBE retraité 2024 de 102837 €.
- Commissions 2024 de 123708 €.

Aucun personnel à reprendre.

Affaire saine idéale pour une première installation ou reconversion.

**Surface commerciale :** 56 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 56 m<sup>2</sup>

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	234 000 €
EBE en 2024	103 000 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **336 000 €**

L'affaire conviendrait pour : une personne seule

Profil(s) possible(s) : reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : Monteux (84170), Vaucluse, Provence-Alpes-Côte d'Azur

Nombre d'habitants\* à Monteux : **11 055 ( ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.