

## Bar, Restaurant dans une rue piétonne,, Lyon (69001)

Annonce C1316238 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

Rhône - Lyon (69001) : Situé au pied des pentes, dans une rue passante et piétonne, animée par nombreux bars et restaurants, à vendre le fonds de commerce d'un bar - restaurant.

Cet établissement d'environ 75 m<sup>2</sup> avec beaucoup de cachet, pierres et bois dispose d'une salle d'environ 50 couverts et d'un espace bar pouvant servir de table d'hôte se poursuivant sur une cuisine ouverte fonctionnelle. Une extraction gainée montant sur le toit. Une cave d'environ la surface de l'établissement facile d'accès. Une terrasse d'environ 30 couverts. Une Licence III.

Aujourd'hui, un salarié en plus du patron.

A ce jour, ouvert uniquement le soir, donc, possibilité de développement.

Charges locatives de 1500 €.

**Surface commerciale :** 75 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 75 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 9 820 €

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **291 500 €**

### Localisation

---

Localisation : **Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.