

## Bar, Tabac, Loto de 160 m<sup>2</sup>, La Ferté-sous-Jouarre (77260)

Annonce C1316221 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

La ferté-sous-jouarre (77260) : A vendre bar, tabac, FDJ.

- Affaire sans concurrence, réalisant environ 160 k€ de remises dont 110 k€ de tabac net.

Ce bar tabac dispose d'un appartement avec 3 chambres.

Fermé un jour par semaine et 4 à 5 semaines par an.

Le loyer est d'environ 1 200 € par mois.

EBE reconstitué est d'environ 140 k€.

Prix du fonds de commerce : 605.000 € FAI.

**Surface commerciale** : 160 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 160 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 200 €

**Logement de fonction présent** : oui

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **605 000 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de ( 2 000 à 10 000 habitants )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**