

Local commercial de 65 m2, Dijon dans un quartier animé du centre-ville (21000)

Annonce **C1316212** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans un quartier animé du centre-ville, proche de ses bars et commerces diversifiés.

Ce local commercial d'une surface de 50 m2 environ avec petite cour, à suivre un appartement de 15 m2.

Travaux à prévoir pour l'appartement.

Local propre pouvant accueillir différentes activités, petite restauration rapide sans extraction, crêperie, salon de thé.

Traiteur, épicerie fine, et pourquoi pas boucherie.

Surface commerciale : 65 m²

Surface totale : 65 m²

Loyer annuel : 17 040 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

Localisation

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de (plus de 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.