

## Local commercial de 65 m<sup>2</sup>, Dijon dans un quartier animé du centre-ville (21000)

Annonce C1316212 postée le 25/juin/2025

### Description de l'activité

---

Dijon (21000) : A vendre droit au bail d'un local commercial situé dans un quartier animé du centre-ville, proche de ses bars et commerces diversifiés.

Ce local commercial d'une surface de 50 m<sup>2</sup> environ avec petite cour, à suivre un appartement de 15 m<sup>2</sup>.

Travaux à prévoir pour l'appartement.

Local propre pouvant accueillir différentes activités, petite restauration rapide sans extraction, crêperie, salon de thé.

Traiteur, épicerie fine, et pourquoi pas boucherie.

**Surface commerciale :** 65 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 65 m<sup>2</sup>

**Loyer annuel :** 17 040 €

**Logement de fonction présent :** oui

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **40 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Bourgogne**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.