

## Murs commerciaux de 270 m2, Valdallière (14350)

Annonce **C1316203** postée le **25/juin/2025**

### Description de l'activité

---

Valdallière (14350) : A vendre murs d'un commerce installé depuis des décennies et fonctionnant bien.

Le loyer est de 1 000 € HT et un bail neuf est en cours.

La rentabilité est de 6,3.

Le bail sera soumis à l'augmentation des loyers selon l'indice des commerces, ce qui augmentera la rentabilité chaque année.

La taxe foncière est payée par le locataire.

**Surface commerciale** : 270 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 270 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 1 000 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **190 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

### Localisation

---

Localisation : **Valdallière (14350), Calvados, Basse-Normandie**

Nombre d'habitants\* à Valdallière : **6 200 ( sos villages )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**