

Restaurant 65 couverts avec terrasse près de Chambéry (73000)

Annonce **C1316195** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Chambéry (73000) : A vendre restaurant situé à proximité de Chambéry.

Ce restaurant bien établi constitue une opportunité idéale pour les passionnés de gastronomie désireux d'investir dans une affaire de qualité.

Avec une clientèle fidèle et un chiffre d'affaires solide, ce fonds de commerce représente une bonne opportunité d'investissement.

Points forts :

Emplacement stratégique : Situé dans une zone résidentielle en croissance, bénéficiant d'une bonne visibilité et d'un accès facile.

Restaurant bien équipé : Cuisine professionnelle, fonctionnelle et optimisée, équipée de matériel de haute qualité.

Capacité importante : 115 places en terrasse et 65 en salle, dans un cadre spacieux et agréable.

Logement intégré : Un espace de vie indépendant de 38 m2 est disponible pour le gérant, offrant un confort supplémentaire.

Grand parking : 48 places.

Chiffre d'affaires solide : Un revenu hors taxes d'environ.

Réputation locale : Le restaurant jouit d'une bonne réputation auprès de la clientèle locale.

Environnement favorable : La commune bénéficie d'une dynamique, avec de nouveaux projets immobiliers à proximité.

Prix de vente : 890.000 €, frais d'agence en sus.

Informations sur l'entreprise :

Surface : Comprenant un bâtiment de 250 m2 environ, édifié sur terre-plein d'un rez-de-chaussée à usage de restaurant, bar et cuisine, réserves, sanitaires et un premier étage comprenant un appartement.

Surface totale: 2 985 m2.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **65**

Nombre de places en terrasse : **115**

Surface commerciale : 2 985 m²

Surface totale : 2 985 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **961 235 €** FAI

Localisation

Localisation : **à proximité de Chambéry (73000), Savoie, Rhône-Alpes**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.