Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Bar 60 places dans un quartier vivant,, Paris (75009)

Annonce **C1316192** postée le **25/juin/2025**

Description de l'activité

Paris (75009) : A vendre un fonds de commerce de bar en angle situé dans un quartier vivant.

L'affaire est idéalement située à quelques pas d'une station de métro et dans un quartier vivant.

Local d'une superficie totale de 160 m2 :
- 100 m2 au rez de chaussée aménageable facilement en fonction du projet.
- Espace préparation et vente au comptoir.
- Toilettes aux normes PMR.
- Possibilité de mettre jusqu'à 60 couverts.
- 20 mètres de vitrine linéaire en angle.
- 60 m2 au sous-sol aménageable en laboratoire et vestiaire.

Le local est refait à neuf.

Une clientèle de bureaux, résidents et familles et touristes.

Pas de reprise de personnel.

Charges mensuelles de 200 €.

Local parfait pour un coffee shop, bar à salade, sandwicherie, tous types de restauration ne nécessitant pas d'extraction, épicerie, caves à vin.

Nombre de places en salle : **60**

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 160 m²

Loyer mensuel : 4 399 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce
Prix de cession : **245 920 €**

Localisation

Localisation : **Paris 9ème (75009), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 9ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.