

## Boulangerie, pâtisserie, snacking sur un emplacement N°1, proche de Liposthey (40410)

Annonce C1316168 postée le 24/juin/2025

### Description de l'activité

---

A vendre le fonds de commerce d'une belle boulangerie, pâtisserie, snacking située sur un axe entrant et sortant d'une petite ville de Gironde, proche de Liposthey (40410), à 40 min de l'océan et du bassin, bénéficiant d'une belle situation géographique sur un emplacement N°1. Parking zone bleue et facilité de stationnement à proximité.

Secteur disposant d'une clientèle locale et touristique.

Exploitation actuelle 7 / 7 jours.

Idéal pour une 2ème installation.

**Loyer mensuel : 1 165 €**

#### Éléments chiffrés (HT) :

CA en 2024	473 000 €
------------	-----------

**Logement de fonction présent : non**

### Informations sur la cession

---

Raison de la cession : Reprise d'une activit? plus importante

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **318 000 € FAI**

L'affaire conviendrait pour : un couple ou des associés

Profil(s) possible(s) : professionnel(s) , reconversion ou première installation

### Localisation

---

Localisation : **à proximité de Liposthey (40410), Gironde, Aquitaine**

Indication sur la localisation : **ville de ( moins de 2 000 habitants )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.