

Bureaux / Locaux professionnels, 144 m², Toulouse (31000)

Annonce **C1316160** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre bureaux idéalement situé sur la place du Capitole dans l'hypercentre-ville de Toulouse. Locaux professionnels d'une surface de 144m² environ entièrement rénovés situés au premier étage d'un bel immeuble. Ils se composent d'un open space et de 5 grands bureaux fermés. Climatisation réversibleBelle hauteur sous plafondLumineuxVue sur la Place du CapitoleCâblage RJ45 avec baie de brassageMétro 'Capitole' et bus à proximité immédiate dont 6% TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Référence annonce: 16 714 T

Surface commerciale : 144 m²

Surface totale : 144 m²

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **1 007 000 € FAI** (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : **1 764 €**

Montant honoraires : **57 %**

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

Localisation

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Toulouse : **447 396 (grande ville)**

Photos

