

## Bureaux / Locaux professionnels, 59 m2, Toulouse (31000)

Annonce **C1316159** postée le **24/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A vendre bureaux idéalement situé sur la place du Capitole dans l'hypercentre-ville de Toulouse. Locaux professionnels d'une surface de 59m2 environ entièrement rénovés situés au premier étage d'un bel immeuble. Ils se composent d'un grand open space. Climatisation réversible Belle hauteur sous plafond Lumineux Vue sur la Place du Capitole Câblage RJ45 avec baie de brassage Métro 'Capitole' et bus à proximité immédiat dont 7,2% TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Référence annonce: 16 713 T

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement  
Prix : **292 680 €** FAI (hors prix de l'immobilier)  
Prix hors frais d'agence : **1 285 €**  
Montant honoraires : **22 %**  
Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

