

## Bureaux / Locaux professionnels, 59 m<sup>2</sup>, Toulouse (31000)

Annonce C1316159 postée le 24/juin/2025

### Description de l'activité

---

A vendre bureaux idéalement situé sur la place du Capitole dans l'hypercentre-ville de Toulouse. Locaux professionnels d'une surface de 59m<sup>2</sup> environ entièrement rénovés situés au premier étage d'un bel immeuble. Ils se composent d'un grand open space. Climatisation réversibleBelle hauteur sous plafondLumineuxVue sur la Place du CapitoleCâblage RJ45 avec baie de brassageMétro 'Capitole' et bus à proximité immédiaitedont 7,2% TTC d'honoraires agence à la charge de l'acquéreur. Référence annonce: 16 713 T

**Surface commerciale** : 59 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 59 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : 292 680 € FAI (hors prix de l'immobilier)

Prix hors frais d'agence : 1 285 €

Montant honoraires : 22 %

Profil(s) possible(s) : professionnel(s)

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : 447 396 ( grande ville )

### Photos

---

