

Restaurant de 100 m2 en Vendée (85)

Annonce **C1316151** postée le **24/juin/2025**

Description de l'activité

A vendre : Restaurant routier situé sur une route nationale en Vendée (85), bénéficiant d'un parking et d'une bonne visibilité.

Les agencements intérieurs et extérieurs sont récents et en bon état.

Outil entièrement fonctionnel, personnel et charges maîtrisés, normes ok.

Confort de vie préservé, fermé tous les week-end et plus de 4 semaines dans l'année.

Chiffre d'affaires supérieur à 480 000 €.

Bon rapport rentabilité/ prix de vente avec un EBER de plus de 165 000 €.

Vente concomitante des murs pour 328 800 € FAI.

Surface commerciale : 100 m²

Surface totale : 100 m²

Loyer mensuel : 2 072 €

Éléments chiffrés :

CA	485 000 €
EBE	165 000 €
Res. net	81 000 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement

Prix de cession : **328 800 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Vendée, Pays-de-la-Loire**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.