

Bar licence IV, Sedan dans un quartier vivant (08200)

Annonce C1316124 postée le 24/juin/2025

Description de l'activité

Sedan (08200) : A vendre fonds de commerce du bar situé dans un emplacement stratégique de la ville.

Ce bar bien implanté bénéficie d'une clientèle fidèle et régulière dans une ambiance chaleureuse et conviviale.

Caractéristiques principales :

Surface totale : 100 m² répartis entre un espace de bar chaleureux, une petite salle de détente, et une cuisine fonctionnelle.

Ambiance : Un bar animé, idéal pour une clientèle locale à la recherche de moments conviviaux, avec une décoration soignée et une atmosphère décontractée.

Licence IV : Permettant de proposer une large gamme de boissons, des cocktails aux bières, afin de satisfaire tous les goûts.

Equipements : Le bar est bien équipé, avec un comptoir spacieux, des espaces de stockage optimisés, et des sanitaires adaptés.

Clientèle : Une clientèle fidèle et variée, allant des travailleurs locaux aux habitués du quartier.

Atouts supplémentaires :

Emplacement idéal : Situé dans un quartier vivant, avec une bonne fréquentation locale, à proximité des commerces, écoles et transports.

Facilité d'accès : L'établissement bénéficie d'un emplacement en angle, ce qui permet une visibilité accrue et un passage constant de clients.

Potentiel de développement : De nombreux axes de développement sont possibles, notamment avec des soirées à thème, des événements sportifs, ou encore une carte de cocktails élargie.

Performances financières :

Chiffre d'affaires : Le bar a su s'imposer avec un chiffre d'affaires solide et une rentabilité prouvée au fil des années.

Cet établissement est une opportunité idéale pour un entrepreneur souhaitant reprendre une affaire saine avec une clientèle fidèle et un potentiel de croissance certain.

Le commerce possède : **une licence IV**

Surface commerciale : 150 m²

Surface totale : 150 m²

Loyer mensuel : 1 240 €

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **137 000 €**

Localisation

Localisation : **Champagne-Ardenne**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.