

Bar, Restaurant licence IV 80 couverts avec terrasse, Colomiers (31770)

Annonce C1316080 mise à jour le 25 juin 2025

Description de l'activité

Colomiers (31770) : A vendre fonds de commerce de bar-restaurant d'une surface de 280 m², dont la moitié est dédiée à l'accueil de la clientèle, situé à l'ouest de l'agglomération toulousaine.

L'établissement propose 80 couverts en salle, doublés en saison grâce à une terrasse semi-couverte de plus de 150 m².

Bénéficiant d'un emplacement de choix et d'une licence IV, il s'est forgé une solide réputation grâce à son ambiance conviviale, son ouverture 7j/7 et ses concerts réguliers.

Pour un déjeuner entre collègues ou en tête-à-tête, un dîner de groupe, ou simplement un verre entre amis, la clientèle dispose de divers espaces pour consommer en toute quiétude (comptoir, table et chaises, 'mange-debout', banquettes).

Une réputation établie et rassurante pour un CA maintenu autour de 1.4 M€ (HT) ces 2 dernières années.

Une atmosphère lumineuse qui peut évoluer au gré de la décoration intérieure (environ 20 mètres linéaires de vitrine).

Une salle climatisée et un rideau d'air chaud pour une expérience confortable en toute saison.

Un accueil du public en toute sérénité avec un établissement classé en catégorie 5/ normes de sécurité).

Aux alentours, des places de parking gratuites pour la clientèle (et 2 places privées en sous-sol).

Le commerce possède : **une licence IV, une terrasse**

Nombre de places en salle : **80**

Surface commerciale : 280 m²

Surface totale : 280 m²

Points fort :

- Emplacement de choix.
- Outil de travail cohérent.
- Notoriété établie.
- Une terrasse extérieure.
- Perspectives d'évolution.

Loyer mensuel : 5 800 €

Éléments chiffrés :

CA	1 400 000 €
----	-------------

Informations sur la cession

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **595 000 €**

Localisation

Localisation : **Colomiers (31770), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants* à Colomiers : **34 603 (ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.