Image not found
https://www.placedescommerces.com/sites/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Restaurant, Bar, Sandwicherie / Snack 120 couverts avec terrasse, Bessèges (30160)

Annonce **C1316079** mise à jour le **25 juin 2025**

Description de l'activité

Saint-Ambroix (30500) : A vendre murs et fonds d'un restaurant situé en bord de rivière avec plage privée.

L'établissement se trouve entre le nord du Gard et le sud de l'Ardèche, à proximité des sites touristiques du sud des Cévennes.

Ce restaurant bénéficie d'un emplacement stratégique au coeur d'un environnement naturel préservé, particulièrement apprécié de la clientèle.

L'établissement est vendu avec les murs, offrant sécurité et pérennité à un professionnel de la restauration ou à un investisseur souhaitant s'implanter durablement dans la région.

Il offre deux terrasses extérieures : L'une en bois ouverte sur la rivière, l'autre couverte, le tout permettant d'accueillir plus de 120 couverts en extérieur.

L'ambiance y est naturelle, estivale et conviviale, avec une vue dégagée sur les gorges de la rivière.

L'espace intérieur comprend une grande salle de plus de 40 couverts, une cuisine professionnelle équipée, une chambre froide et un bar ouvert sur l'extérieur, renforçant l'atmosphère chaleureuse du lieu.

L'ensemble du matériel et du mobilier est récent, permettant une exploitation immédiate sans travaux.

Une grande capacité de stationnement facilite l'accueil de la clientèle, même en haute saison.

Le chiffre d'affaires de 120 000 €, en progression constante, avec un bon potentiel de développement, notamment via le bar snacking en journée ou l'événementiel (concerts, soirées privées, ...).

Ce bien représente une véritable opportunité pour un repreneur à la recherche d'un établissement à bon potentiel commercial, dans un cadre de travail idyllique et touristique.

Le commerce possède : **une terrasse**
Nombre de places en salle : **120**
Nombre de places en terrasse : **120**

Surface commerciale : 300 m²

Surface totale : 300 m²

Loyer mensuel : 900 €

Éléments chiffrés :

CA	120 000 €

Informations sur la cession

Type de cession : murs à vendre obligatoirement
Prix de cession : **325 000 €** (prix de l'immobilier inclus)

Localisation

Localisation : **Bessèges (30160), Gard, Occitanie**

Nombre d'habitants* à Bessèges : **3 197 (sos villages)**

Précision(s) sur la ville : en bord de mer ,en bord de rivière ou lac

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.