

Immeuble de rapport de 470 m², Saint-Étienne en centre ville (42000)

Annonce C1316078 mise à jour le 25 juin 2025

Description de l'activité

Saint-Étienne (42000) : A vendre immeuble de rapport en monopropriété, situé en centre-ville.

Comportant 1 commerce et 7 appartements (5 F3, 1 F2, 1 F1).

Immeuble sain, entièrement rénové en 1989.

Revenu locatif actuel : 39 840 €, charges comprises par an (charges d'environ 20 € par lot).

Deux logements sont actuellement vacants.

Surface commerciale : 470 m²

Surface totale : 470 m²

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement

Prix : **550 000 €** (hors prix de l'immobilier)

Localisation

Localisation : **Saint-Étienne (42000), Loire, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants* à Saint-Étienne : **171 483 (grande ville)**

Photos



