

## Murs commerciaux, 80 m2, Toulouse sur un axe passant (31000)

Annonce C1316077 mise à jour le 25 juin 2025

### Description de l'activité

---

Toulouse (31000) : A vendre murs commerciaux loués, situé dans un quartier à la fois étudiant et résidentiel, sur un axe passant.

Ce local commercial bénéficie d'un emplacement de premier choix.

Refait à neuf, il offre une bonne visibilité et constitue une opportunité idéale pour les investisseurs à la recherche d'un bien sécurisé et rentable avec un locataire en place.

Caractéristiques :

Surface : Environ 80 m2.

Bail commercial 3-6-9 ans.

Loyer mensuel : 1 800 € HT.

Bonne rentabilité.

Prov sur charges : 110 €/ mois charge locataire.

Taxe foncière : 140 €/ mois charges locataires

Prix honoraires d'agence inclus : 325 200 € dont 8.40 % TTC d'honoraires d'agence à la charge de l'acquéreur.

**Surface commerciale : 80 m<sup>2</sup>**

**Surface totale : 80 m<sup>2</sup>**

**Loyer mensuel : 1 800 €**

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : murs à vendre obligatoirement (locataire en place)

Prix : **325 200 € FAI** (prix de l'immobilier inclus)

Prix hors frais d'agence : **1 285 €**

Montant honoraires : **25 %**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**