

## Bar, Restaurant, Salon de thé, Toulouse (31000)

Annonce C1316076 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : A vendre un fonds de commerce de petite restauration avec formules petit déjeuner et service du midi avec une restauration simple et efficace, ouvert 5 midis par semaine avec notamment les brunchs le week-end.

Local en très bon état et fonctionnel d'environ 70 m<sup>2</sup> pour 35 places assises, cuisine équipée avec une hotte à charbon, idéal pour de la petite restauration type salon de thé. Possibilité de développer le soir selon un concept notamment en bar à vins petite restauration.

Chiffre d'affaire pour 2024 de 200 k€ HT réalisé avec les 2 gérants.

Belle rentabilité de 100 k€.

Bail en cours avec un loyer de 1500 €, charges comprises, pas de taxe foncière.

Pas de salariés à la reprise.

**Surface commerciale :** 70 m<sup>2</sup>

**Surface totale :** 70 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel :** 1 500 €

### Éléments chiffrés :

CA en 2024	200 000 €
------------	-----------

### Informations sur la cession

---

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **199 440 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Midi-Pyrénées**

Indication sur la localisation : **ville de ( plus de 100 000 habitants )**

### Photos

---

Image not found

[https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos\\_annonces/1316076/41.jpg](https://www.placedescommerces.com/dyn/images/photos_annonces/1316076/41.jpg)

