

## Bureaux / Locaux professionnels, 285 m2, Toulouse (31500)

Annonce **C1316074** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

---

A LOUER bureaux d'une surface totale de 285m2 environ, secteur Côte Pavée. En rez-de-chaussée un espace accueil, une salle d'attente, 2 sanitaires homme /femme, 2 salles de réunion et cuisine. Au premier étage, 6 bureaux, un espace archives et un sanitaire. Au second étage, 3 bureaux, un sanitaire et un point d'eau. Climatisation réversible. 5 parkings aériens. Taxe foncière : 5 232 €/anHonoraires de commercialisation : 30 % HT du montant du loyer annuel HC et HT, à la charge du preneur. Référence annonce : 16723T

**Surface commerciale** : 285 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 285 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 3 200 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : Array

Prix : **3 000 €**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31500), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---



