

## Local commercial de 40 m<sup>2</sup> pour une activité de services en centre ville,, Toulouse (31000)

Annonce C1316073 postée le 23/juin/2025

### Description de l'activité

---

Haute Garonne - Toulouse (31000) : Cession de droit au bail d'une jolie boutique située sur un emplacement stratégique en centre-ville ; un environnement commercial qualitatif.

Le local bénéficie d'une surface commerciale d'environ 30 m<sup>2</sup>, d'une réserve attenante d'environ 9 m<sup>2</sup> en rez de chaussée, ainsi que d'une cave d'une surface similaire, à proximité d'un parking.

Idéal pour une activité de services type salon de coiffure, esthétique, épicerie fine, caviste, etc.

Bail commercial en cours.

Conditions financières :

- Provisions sur charges : 130 € / mois.
- Prix de cession : 20 000 € net vendeur.
- Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur : 8 694 € HT.

**Surface commerciale** : 30 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 40 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 2 137 €

### Informations sur la cession

---

Type d'opération : droit au bail

Prix : **30 432 € FAI**

### Localisation

---

Localisation : **Toulouse (31000), Haute Garonne, Midi-Pyrénées**

Nombre d'habitants\* à Toulouse : **447 396 ( grande ville )**

### Photos

---

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.