

## Local commercial de 150 m2, Val-d'Isère (73150)

Annonce **C1316063** mise à jour le **25 juin 2025**

### Description de l'activité

Val-d'Isère (73150) : A vendre local commercial de plain-pied de 124 m<sup>2</sup>, avec réserve en sous-sol de 26 m<sup>2</sup>.

Vitrine d'angle.

Situé en plein centre de la station de Val d'Isère.

Possibilité d'exploiter diverses activités sauf restauration, bar ou tout activité odorante et bruyante.

Bail 12 ans, à renouveler en 2032.

Loyer mensuel de 6.1 k€ HT et HC.

Prix de cession du droit au bail : 530 000 € FAI.

**Surface commerciale** : 150 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 124 m<sup>2</sup>

**Loyer mensuel** : 6 100 €

### Informations sur la cession

Type d'opération : droit au bail

Prix : **450 000 € FAI**

### Localisation

Localisation : **Val-d'Isère (73150), Savoie, Rhône-Alpes**

Nombre d'habitants\* à Val-d'Isère : **1 643 ( sos villages )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**