

## Arcade commerciale de 93 m2 au cœur d'un quartier résidentiel dynamique de Versoix

Annonce **C1316052** postée le **23/juin/2025**

### Description de l'activité

Versoix : A louer arcade commerciale bénéficie d'un emplacement pratique et visible, au cœur d'un quartier résidentiel dynamique de Versoix, à proximité immédiate des commodités et axes de passage.

Atouts majeurs :

- Surface de 93 m2 bien agencée.
- Vitrines offrant une bonne visibilité.
- Locaux lumineux avec façade de l'immeuble récemment rénovée.

Idéal pour une activité de service à la personne, une association, un cabinet de coaching sportif, de soins, ou autre usage professionnel.

Distribution des locaux :

- Hall d'entrée accueillant.
- Plusieurs espaces modulables/ cabines.
- Sanitaires privatifs.
- Coin kitchenette fonctionnel.

Activités de restauration, kiosque ou épicerie non autorisées.

Localisation stratégique :

- Facilement accessible en voiture et par transports publics, des places de parking sont disponible en sus.
- À quelques minutes du centre de Versoix, proche de Genève.

**Surface commerciale** : 93 m<sup>2</sup>

**Surface totale** : 93 m<sup>2</sup>

### Informations sur la cession

Prix : **3 400 €**

### Localisation

Localisation : **Versoix, Suisse**

Indication sur la localisation : **ville de ( 10 000 à 50 000 habitants )**

### Photos

**Il n'y a pas de photos pour cette annonce.**