Image not found
https://www.placedescommerces.com/bundles/frontend/retif/default/images
Place des Commerces

Hôtel restaurant 3* d'environ 12 chambres avec parking et terrasse près de Saumur (49400)

Annonce **C1316044** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Saumur (49400) : A vendre hôtel-restaurant situé sur les bords de la Loire, à moins de 10 minutes de Saumur.

Hôtel de 12 chambres classé 3 étoiles, avec un restaurant de 80 couverts en intérieur et une terrasse offrant une vue sur la Loire, pouvant accueillir jusqu'à 100 personnes.

Dispose d'un parking privé et d'un grand jardin.

Chiffre d'affaire de hotel-restaurant : 850 000 €.

Salariés en place.

La vente du fonds de commerce est indissociable de l'aquisition des murs commerciaux, estimé à 954 000 € TTC FAI , en sus.

Une affaire pour un couple de professionnel souhaitant travailler dans un cadre agréable.

Le commerce possède : **un jardin / parc**, **un parking**, **une terrasse**
Confort : **3 étoiles**
Nombre de chambres : **12**
Nombre de places en salle : **80**
Nombre de places en terrasse : **100**

Éléments chiffrés :

CA	850 000 €

Informations sur la cession

Type de cession :	fonds de commerce , murs à vendre obligatoirement
Prix de cession :	**758 800 €** FAI (hors prix de l'immobilier)
L'affaire conviendrait pour :	un couple ou des associés
Profil(s) possible(s) :	professionel(s)

Localisation

Localisation : **à proximité de Saumur (49400), Maine et Loire, Pays de la Loire**

Indication sur la localisation : **ville de (10 000 à 50 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.