

Lot de 4 restaurants avec terrasse, Paris 19ème (75019)

Annonce **C1316037** mise à jour le **24 juin 2025**

Description de l'activité

Paris 19ème (75019) : A vendre lot composé de 4 restaurants et 1 appartement studio, idéalement situés.

Ces 4 locaux de restauration installés dans la même rue piétonne récemment végétalisée.

Le 1er restaurant est d'une superficie de 40 m² env.

La salle comprend une cuisine de plain-pied équipée d'une extraction de 220 mm, avec une capacité de 22 places en intérieur, 14 places en terrasse permanente et jusqu'à 26 places en terrasse éphémère.

Le loyer mensuel est de 2 477 € CC.

Le deuxième restaurant est d'une superficie de 25 m² env.

En salle cuisine de plain- pied comprend :

- 20 places en salle.
- 8 places en terrasse permanente + grande chambre.
- Froide le loyer mensuel est de 1 500 €, charges comprises.

Il est cédé avec un confortable studio de 20 m² env en bon état amenagé d'une mezzanine, il y a une hauteur-sous-plafond de 3,20 mètres env. + une petite cuisine et une salle de bain équipée d'un chauffe-eau neuf.

Le loyer mensuel est de seulement 800 €, charges comprises soit un loyer total de 2 300 €, charges comprises.

- Le troisième restaurant est d'une superficie de 55 m² env dispose de :

- 35 places assises en salle, 12 places en terrasse permanente, et jusqu'à 22 places en terrasse estivale.

Le loyer mensuel : 2 066 €, charges comprises et le quatrième restaurant est d'une superficie de 33 m² en cuisine de plain- pied équipée d'une double extraction de 220 mm et offre 8 places assises en salle.

Son loyer mensuel s'élève à seulement 970 €, charges comprises.

Le commerce possède : **une terrasse**

Nombre de places en salle : **85**

Nombre de places en terrasse : **46**

Loyer mensuel : 2 066 €

Logement de fonction présent : oui

Informations sur la cession

Prix de cession : **984 000 € FAI**

Localisation

Localisation : **Paris 19ème (75019), Paris, Ile-de-France**

Nombre d'habitants* à Paris 19ème : **2 257 981 (grande ville)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.