

Boucherie, Charcuterie, Rotisserie, 95 m2 en centre ville, proche de Versailles (78000)

Annonce **C1316036** postée le **23/juin/2025**

Description de l'activité

Yvelines (78) : A vendre un fonds de commerce de boucherie, rôtisserie, traiteur situé à proximité immédiate de collège, commerces, restaurants, transports en commun, écoles, crèches, parcs et établissements de santé, dans une commune proche de Versailles (78000).

Le local entièrement rénové de 54 m2, situé dans un secteur dynamique et recherché, offre un cadre professionnel de qualité, prêt à l'emploi.

Avec une boutique de plain-pied dotée de 8 mètres de vitrine, possibilité de profiter d'une belle visibilité et d'un fort passage, idéal pour attirer une clientèle nombreuse et fidèle.

L'intérieur a été pensé pour le confort de travail avec des installations neuves et fonctionnelles. Une réserve de 41 m2 complète l'ensemble, offrant un espace de stockage optimal pour vos produits frais et préparations. L'ensemble est situé dans un immeuble aux parties communes impeccables, renforçant l'image de sérieux et de propreté de votre commerce. Un parking commun est également à disposition, facilitant l'accès aux clients comme aux fournisseurs.

Conforme aux normes PMR, le local est libre de tout personnel au jour de la reprise, offrant la liberté de constituer une propre équipe selon les exigences.

Le commerce est actuellement ouvert de 8h à 20h, du mardi au dimanche matin, vous permettant de maximiser le chiffre d'affaires tout en conservant un bon équilibre de vie.

Chiffre d'affaires hebdomadaire actuel : 3 900 €, en progression constante.

Le chiffre atteste du potentiel de développement important et de l'attractivité du commerce auprès d'une clientèle locale fidèle.

Surface commerciale : 95 m²

Surface totale : 95 m²

Loyer mensuel : 1 060 €

Informations sur la cession

Raison de la cession : Santé

Type de cession : fonds de commerce

Prix de cession : **176 000 €**

Localisation

Localisation : **à proximité de Versailles (78000), Yvelines, Ile-de-France**

Indication sur la localisation : **ville de (50 000 à 100 000 habitants)**

Photos

Il n'y a pas de photos pour cette annonce.